

**Avviso di selezione per l'affidamento di un incarico di assistenza tecnico-operativa e coordinamento scientifico per la definizione e realizzazione di un programma di workshop sul tema "progetti di sviluppo immobiliare e rigenerazione urbana", nell'ambito del Programma AttrACT e in vista della partecipazione alla fiera MIPIM 2020**

Unioncamere Lombardia, in collaborazione con Regione Lombardia, nell'ambito delle attività di coordinamento del Piano Operativo 2019 del Programma AttrACT, intende procedere all'affidamento di un incarico di assistenza tecnico-operativa e coordinamento scientifico per la definizione e realizzazione di un programma di workshop a beneficio dei Comuni lombardi e di altri stakeholder del territorio (Camere di Commercio, Uffici Territoriali Regionali - UTR, Associazioni, etc.).

L'organizzazione dei workshop si inserisce all'interno del Programma AttrACT ([www.attractlombardy.it](http://www.attractlombardy.it)), una sperimentazione unica in Italia che a partire dal 2017 ha dato vita ad un percorso che coinvolge istituzioni pubbliche e soggetti privati sul territorio lombardo e che mira al raggiungimento di alcuni importanti obiettivi:

- valorizzare l'offerta territoriale dei Comuni lombardi, quali motori dell'economia regionale, le specializzazioni settoriali e le eccellenze del tessuto imprenditoriale lombardo;
- comunicare e promuovere le opportunità di investimento lombarde sia in Italia sia all'estero;
- garantire un servizio di assistenza all'investitore estero in tutte le fasi del progetto di investimento sul territorio;
- creare dei percorsi di aggregazione tra i principali stakeholder del territorio, sia a livello locale che a livello nazionale, per facilitare la realizzazione degli investimenti.

Grazie all'attività sino ad oggi realizzata dal Programma AttrACT si è generata una Community di soggetti pubblici e privati con cui Regione Lombardia, in collaborazione con il Sistema camerale lombardo, dialoga costantemente, con l'obiettivo di consolidare, diffondere ulteriormente e replicare su tutto il territorio le buone pratiche del progetto.

L'attività ad oggetto del presente avviso riguarda un workshop da definire e realizzare in tre tappe, su altrettanti capoluoghi lombardi, con l'obiettivo di orientare e accompagnare ulteriormente i Comuni e gli altri soggetti del territorio man mano coinvolti nella comprensione di un ambito complesso e variegato come quello dei progetti di sviluppo immobiliare e di rigenerazione urbana, con



il fine ultimo di rafforzare la capacità di progettazione e attrazione sui territori, anche grazie alla definizione di una più adeguata offerta per gli investitori (opportunità brownfield e greenfield) da parte degli stessi Comuni.

Il workshop vuole essere uno strumento pratico di approfondimento, con un focus tecnico-operativo, per condividere una "cassetta degli attrezzi" a tema *real estate* a beneficio dei territori, destinato ai Comuni, alle Camere di Commercio e agli altri attori della Community di AttrACT.

L'obiettivo di medio termine è quello di consolidare il percorso di mappatura e valorizzazione delle opportunità insediative, che possano diventare progetti di interesse per investitori italiani ed esteri, anche in vista di un evento internazionale di riferimento importante come il MIPIM di Cannes, in programma a marzo del 2020, su cui Regione Lombardia ha promosso un'apposita manifestazione di interesse a beneficio dei Comuni lombardi.

Il format del workshop è di approfondimento e di taglio concreto in cui vengono affrontate le principali tematiche relative ai progetti immobiliari di sviluppo e rigenerazione urbana, tramite interventi frontali, presentazione di casi concreti e confronto Q&A con la platea degli enti pubblici e stakeholder del territorio partecipanti.

Il workshop dovrà affrontare una serie di tematiche specifiche da identificare, in collaborazione con Unioncamere Lombardia e Regione Lombardia, tra cui, a titolo esemplificativo:

- definizioni, strumenti e regole del settore immobiliare
- i player del settore
- il mercato immobiliare oggi: trend attuali, funzioni e sviluppi
- i requisiti di un progetto per stare sul mercato e valorizzare il territorio
- l'opportunità di partnership pubblico-privato
- best practice del settore

I destinatari del workshop sono: tecnici ed amministratori comunali, Camere di Commercio, UTR, Associazioni di categoria ed altri enti pubblici del territorio.

I workshop dovranno essere organizzati a partire dal mese di ottobre (ed entro inizio dicembre) in 3 tappe, su altrettante province lombarde, in collaborazione con Unioncamere Lombardia, Regione Lombardia e le singole Camere di Commercio sul territorio.

### **Attività richieste**

Al fornitore viene richiesto un supporto tecnico-scientifico tanto in fase di progettazione quanto di realizzazione e conduzione dei workshop, nonché

un'assistenza più generale nell'analisi delle attività condotte e dei progetti proposti dai Comuni in occasione dei workshop.

In particolare saranno nello specifico richieste le seguenti attività:

- Coordinamento scientifico e supporto tecnico-operativo per la definizione dei contenuti e interventi dei workshop e per la stesura delle linee guida a beneficio dei partecipanti
- Identificazione di una lista di operatori del mercato immobiliare da coinvolgere tramite invito a partecipare come relatori ai workshop
- Partecipazione a momenti periodici di confronto e briefing organizzativo con il committente e i suoi partner per la miglior definizione dei workshop
- Presenza diretta come relatori e moderatori dei workshop
- Supporto per la stesura di un breve questionario da far compilare al termine di ciascun workshop sul territorio
- Primo supporto all'analisi di pre-fattibilità tecnica rispetto a possibili progetti esistenti presentati durante e dopo i workshop dai Comuni partecipanti in aree del territorio in vista del MIPIM 2020
- Preparazione di un kit informativo didattico per i partecipanti da distribuire prima di ogni workshop
- Stesura di report sintetici a chiusura dei lavori di ciascun workshop sulle tematiche emerse e sui possibili progetti dei Comuni a supporto della crescita della piattaforma di AttrACT ed in vista della partecipazione al MIPIM 2020.

### **Profilo richiesto**

Comprovata esperienza nello svolgimento di indagini, analisi e ricerche nel settore immobiliare e in ambito di progetti di sviluppo e rigenerazione urbana sul territorio, con un focus in particolare sulla Lombardia, e la conoscenza approfondita delle best practice internazionali.

Conoscenza diretta e coinvolgimento in attività di supporto a soggetti pubblici e privati in ambito di sviluppo territoriale nel settore del real estate con relative pubblicazioni sui temi oggetto dei workshop.

Contatti consolidati con la business community italiana e lombarda in ambito di real estate ed esperienza pregressa di collaborazione e supporto a istituzioni pubbliche in progetti di analisi, mappatura e proposizione in ambito immobiliare e territoriale.

Conoscenza ed esperienza nel settore immobiliare, con preferibilmente casi seguiti anche in ambito di attrattività e competitività del territorio a livello nazionale ed internazionale.

### **Documentazione da inviare**

Proposta progettuale con dettaglio delle attività, quantificazione delle singole attività (con l'indicazione delle risorse impiegate - costo/giornata - per il



progetto), composizione del team di progetto corredato da curriculum professionale.

**Durata dell'incarico**

Ottobre 2019 – Dicembre 2019.

**Valore dell'incarico**

L'importo massimo onnicomprensivo a disposizione è di € 20.000,00 (+ IVA).

Le candidature potranno essere inviate, entro e non oltre le **ore 16.00 del 23 settembre 2019**, al seguente indirizzo email: [unioncamerelombardia@legalmail.it](mailto:unioncamerelombardia@legalmail.it) indicando come oggetto **"Avviso di selezione per affidamento di incarico di assistenza tecnico-operativa e coordinamento scientifico per workshop in ambito immobiliare"**

Il presente avviso ha il solo scopo di valutare liberamente le candidature attraverso il metodo del confronto tra offerte.

Per informazioni è possibile contattare Unioncamere Lombardia, Area Imprese (tel. 02.6079601 – email: [imprese@lom.camcom.it](mailto:imprese@lom.camcom.it)).

Milano, 9 settembre 2019