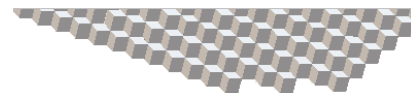


FOCUS IMPRESE
Osservatorio sulle imprese e per le imprese

L'ANDAMENTO DELL'EDILIZIA IN LOMBARDIA

1° trimestre 2022



INDICE

1. Gli indicatori congiunturali: le rilevazioni di Unioncamere Lombardia per il primo trimestre 2022.....	3
Note metodologiche:.....	6

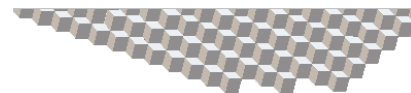
NOTA PER GLI UTILIZZATORI

I dati del presente rapporto provengono da elaborazioni fatte da Unioncamere Lombardia su dati di varie fonti e sono protetti da licenza "Creative Commons".

Dati, grafici ed elaborazioni possono essere utilizzati liberamente **SOLO A CONDIZIONE** di citare correttamente la fonte nel seguente modo "Fonte: Unioncamere Lombardia" oppure riportare "Fonte: Elaborazioni di Unioncamere Lombardia su fonte" (inserire qui la fonte) e il riferimento alla licenza "Creative Commons".



Quest'opera è stata rilasciata con licenza Creative Commons Attribuzione - Non commerciale - Non opere derivate 4.0 Internazionale. Per leggere una copia della licenza visita il sito web: <http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/> o spedisci una lettera a Creative Commons, PO Box 1866, Mountain View, CA 94042, USA.

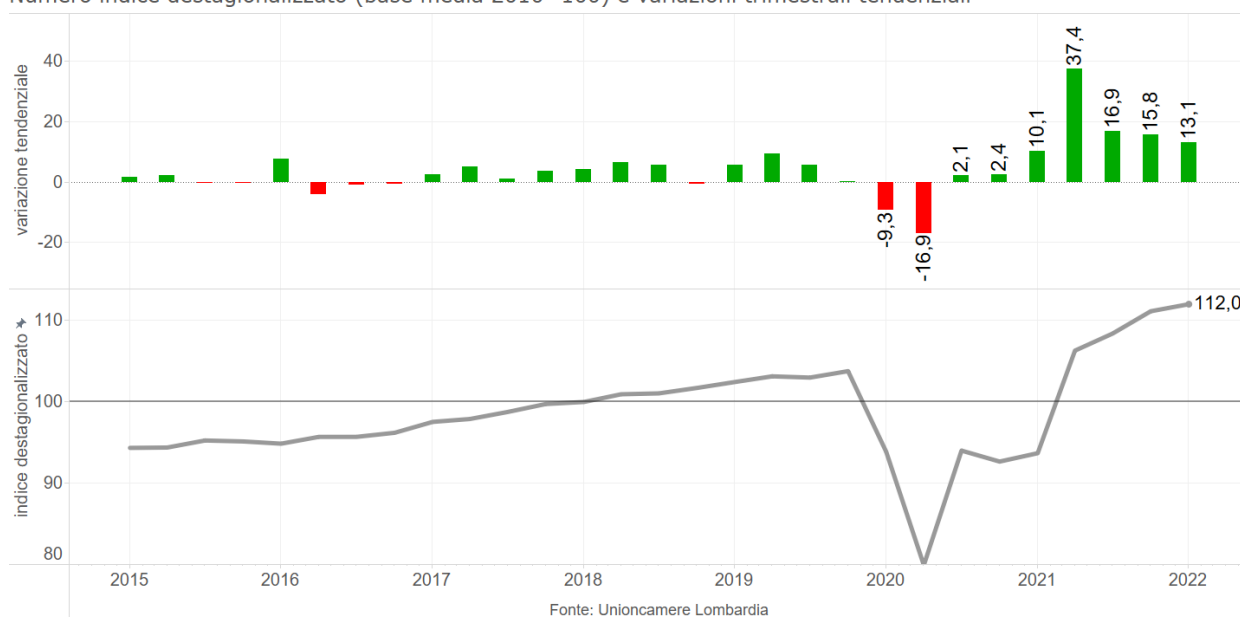


1. Gli indicatori congiunturali: le rilevazioni di Unioncamere Lombardia per il primo trimestre 2022

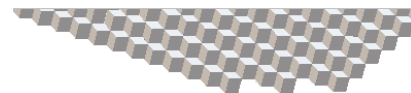
Nel primo trimestre 2022 il volume d'affari delle imprese lombarde delle costruzioni è ancora in crescita, sebbene la velocità di marcia risulti in rallentamento: la variazione rispetto allo stesso periodo del 2021 è ancora in doppia cifra (+13,1%), grazie al forte incremento registrato nell'ultimo anno, mentre rispetto al trimestre precedente la variazione rimane positiva (+0,8%), ma di entità inferiore rispetto a quella registrata nella seconda metà del 2021, quando il volume d'affari mostrava una crescita trimestrale intorno al 2%. L'indice del volume d'affari, calcolato ponendo pari a 100 la media del 2010, raggiunge quota 112, confermandosi sui livelli massimi degli ultimi anni.

Volume d'affari imprese edili, Lombardia

Numero indice destagionalizzato (base media 2010=100) e variazioni trimestrali tendenziali

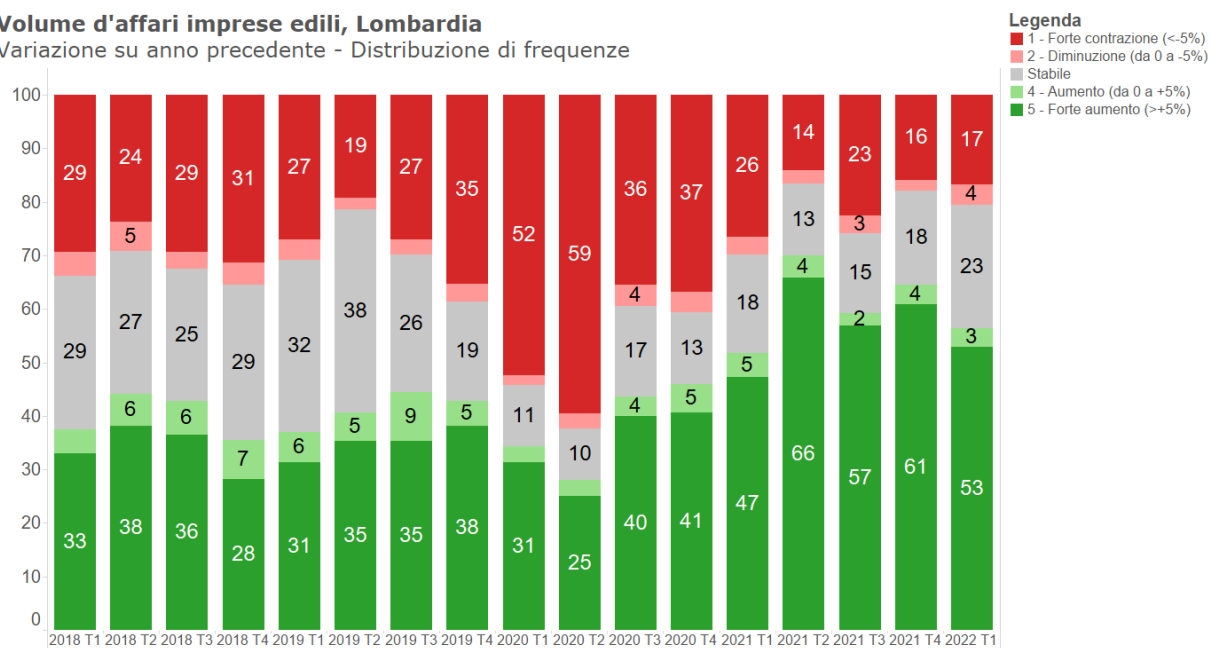


Il rallentamento è confermato dalla distribuzione delle risposte del campione intervistato: la maggioranza delle imprese continua a dichiarare una crescita del volume d'affari su base annua, ma con una percentuale inferiore rispetto a quella registrata nel quarto trimestre 2021 (56% vs 65%). Si espande invece le quota di imprese che dichiara una situazione di stabilità (23%) o di diminuzione (21%).



Volume d'affari imprese edili, Lombardia

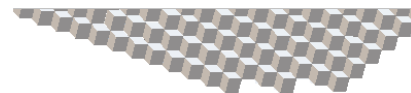
Variazione su anno precedente - Distribuzione di frequenze



Fonte: Unioncamere Lombardia

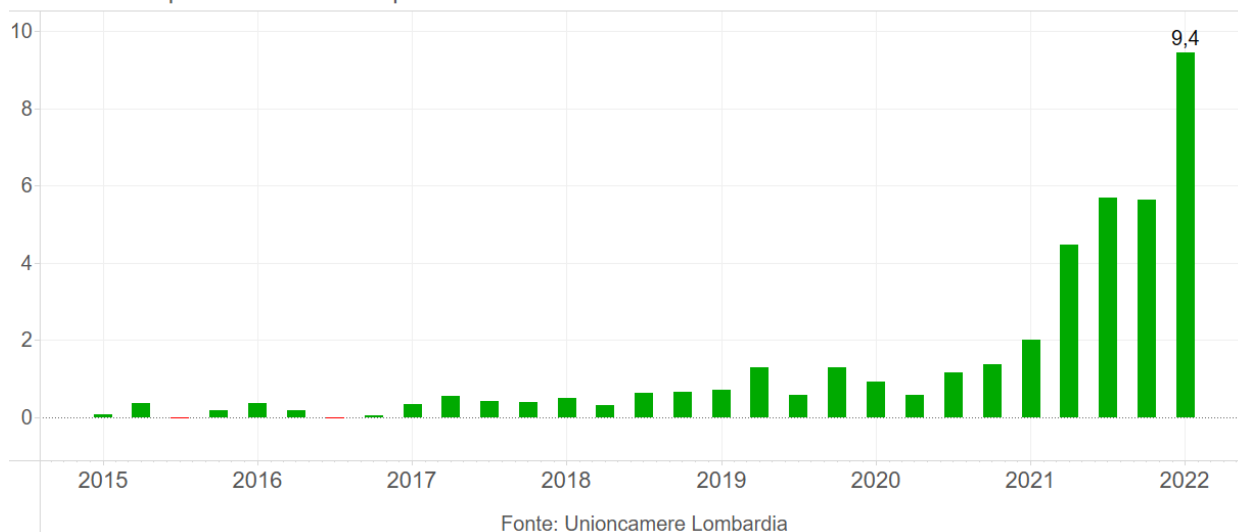
Un ulteriore elemento di attenzione deriva dal fatto che il volume d'affari beneficia anche della forte spinta dei prezzi, in ulteriore accelerazione rispetto ai ritmi già molto elevati che avevano contraddistinto la seconda parte del 2021: le imprese dichiarano infatti una crescita media dei listini su base trimestrale del +9,4%. Se da una parte questo incremento "gonfia" la crescita del volume d'affari, che al netto dell'effetto dei prezzi mostrerebbe quindi una dinamica meno positiva, dall'altro rappresenta il tentativo delle imprese di far fronte ai rincari molto elevati che hanno caratterizzato i mercati dell'energia e delle materie prime.

I dati Istat relativi ai costi di costruzione dei principali manufatti edili, che sembravano essersi stabilizzati nella parte finale del 2021, hanno infatti evidenziato un ulteriore balzo nei primi mesi del 2022, portandosi sui livelli massimi della serie storica.



Prezzi imprese edili, Lombardia

Variazioni rispetto al trimestre precedente

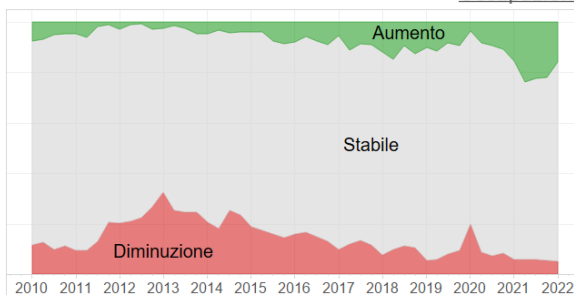
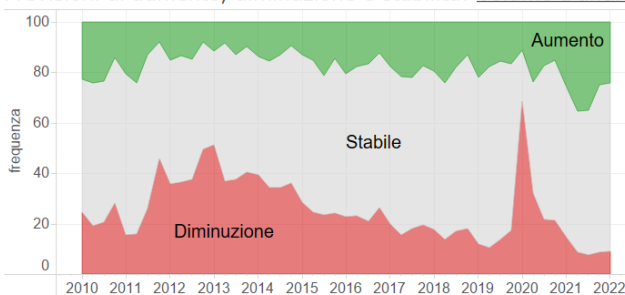


Il clima di fiducia degli imprenditori edili, dopo aver mostrato una forte fase di crescita nella prima parte del 2021, già nella parte finale dell'anno aveva mostrato segnali di peggioramento, che vengono confermati nella rilevazione del primo trimestre 2022: le aspettative mostrano infatti saldi ancora positivi tra previsioni di crescita e diminuzione per il prossimo trimestre, ma con valori di entità più modesta sia per il volume di affari (+15) sia per l'occupazione (+11). I due terzi del campione (67%) si attendono comunque una situazione di stabilità per quanto riguarda il volume di affari, quota che sfiora l'80% per quanto riguarda l'occupazione.

Aspettative imprese edili, Lombardia

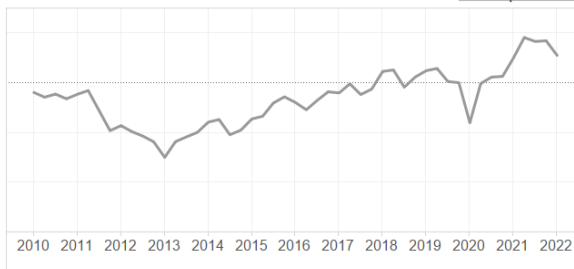
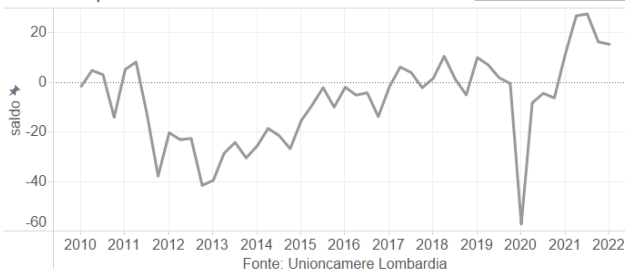
Previsioni di aumento, diminuzione e stabilità: Volume d'affari

Occupazione

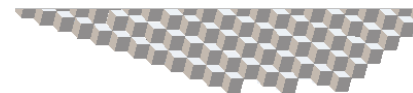


Saldi tra previsioni di aumento e diminuzione: Volume d'affari

Occupazione



Fonte: Unioncamere Lombardia



Note metodologiche:

L'indagine di Unioncamere Lombardia sull'andamento economico dei settori si svolge ogni trimestre su cinque campioni: imprese industriali, imprese artigiane, imprese commerciali, imprese dei servizi e imprese dell'edilizia. Il campione industria comprende imprese con più di 10 addetti, mentre i campioni artigianato, commercio, servizi ed edilizia comprendono imprese con più di 3 addetti. Per la selezione delle imprese da intervistare è stata utilizzata la tecnica del campionamento stratificato proporzionale secondo la dimensione d'impresa e la provincia di appartenenza. Le interviste vengono realizzate tramite tecnica CATI (Computer Assisted Telephone Interview) o CAWI (Computer Assisted Web Interview). Nel primo trimestre 2022 per l'indagine dell'edilizia sono state realizzate 268 interviste, così distribuite per classe dimensionale:

	3-9 addetti	10-49 addetti	50-199 addetti	200 addetti e più	Totale
Numero interviste	116	106	36	10	268

Al fine di ottenere la stima della variazione media delle variabili quantitative, si procede alla ponderazione dei dati in base alla struttura dell'occupazione, aggiornata periodicamente in modo da recepire significative modifiche nella struttura dell'universo.

Le serie storiche sono destagionalizzate con procedura TRAMO-SEATS; la procedura opera ogni trimestre sull'intera serie storica per cui ad ogni aggiornamento possono verificarsi piccole correzioni dei dati dei trimestri precedenti in base alle nuove informazioni. Gli indicatori vengono destagionalizzati separatamente per ciascun dominio, settore di attività economica e ambito geografico, per cui gli indici più aggregati (riferiti all'intera regione) non sono calcolati come sintesi dei dati destagionalizzati riferiti ai livelli inferiori di classificazione (singole provincie o singoli settori economici). La procedura Tramo-Seats opera ogni trimestre su tutta la serie storica e non solo sull'ultimo dato inserito, con un incremento progressivo delle revisioni dei dati dei trimestri precedenti in base alle nuove informazioni acquisite. I modelli statistici utilizzati per la destagionalizzazione vengono rivisti ogni anno per monitorare la loro capacità di rappresentare adeguatamente l'andamento della singola serie storica. Per tener conto dell'eccezionale calo dei livelli produttivi a partire da marzo 2020 sono state modificate le specifiche utilizzate fino al quarto trimestre 2019 inserendo dove necessario dei regressori aggiuntivi di tipo additivo, in grado di modellare i valori anomali identificati automaticamente nel corso dell'anno, utilizzando il software Tramo-Seats. Tale procedura ha consentito di minimizzare l'ampiezza delle revisioni dei dati destagionalizzati passati ed è tuttora applicata per un numero esiguo di serie storiche del settore dei servizi, implementata secondo le linee guida Eurostat (https://ec.europa.eu/eurostat/documents/10186/10693286/Time_series_treatment_guidance.pdf).

Quando la disponibilità di informazioni consentirà una valutazione complessiva dei modelli statistici, le specifiche di destagionalizzazione saranno adattate e ci potranno essere revisioni dei dati destagionalizzati e delle variazioni congiunturali più ampie di quelle usuali.

Per quantificare i risultati delle variabili qualitative oggetto d'indagine¹ si utilizza la tecnica del saldo, tutt'oggi molto diffusa e ritenuta la più efficiente.

¹ I dati qualitativi riguardano le aspettative degli imprenditori per il trimestre successivo, rilevate da Unioncamere Lombardia tramite una domanda con tre modalità di risposta ("aumento", "stabile" e "diminuzione")