



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

FINALIZZATO ALLA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA (SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO) PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DELL’IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E TRATTAMENTO DELL’ARIA A SERVIZIO DI EDIFICIO AD USO UFFICI PRESSO LA SEDE DI UNIONCAMERE LOMBARDIA.

L’Unione delle Camere di Commercio della Lombardia (di seguito, “Unioncamere Lombardia” oppure “Committente”) pubblica il presente avviso al fine di espletare un’indagine di mercato per individuare gli operatori economici da invitare ad una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020, per l’affidamento dei **lavori di rifacimento dell’impianto di climatizzazione e trattamento dell’aria a servizio di edificio ad uso uffici presso la sede di Unioncamere Lombardia, Via Oldofredi, 23 – 20124 Milano.**

La Committente pubblica il presente avviso nelle more del completamento del processo di approvazione e validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento del progetto esecutivo della demolizione dell’edificio, previsto entro la fine del mese di aprile 2023, al fine di poter disporre dell’elenco degli operatori da invitare, senza ritardo, all’eventuale successiva procedura negoziata. Si precisa che l’avvio di tale procedura è, quindi, condizionato all’esito positivo del processo di validazione e approvazione del progetto.

Si precisa, inoltre, che l’avvio dei lavori che verranno affidati nell’ambito della eventuale procedura negoziata a cui si riferisce il presente avviso sarà subordinato all’ottenimento di tutti i permessi e le autorizzazioni necessarie.

Tramite il presente avviso si intende, quindi, **acquisire le manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata (senza previa pubblicazione di un bando)** per l’affidamento dei lavori di seguito descritti che verranno affidati con il **criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.**

Il presente avviso è pubblicato in base alle indicazioni contenute nelle Linee Guida n. 4/2016 dell’ANAC recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle



soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”. L’avviso non dà avvio ad alcuna procedura di gara, ma è finalizzato allo svolgimento di un’indagine di mercato per l’individuazione di operatori economici che saranno invitati, successivamente, a presentare la propria offerta.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, ma è da considerarsi come mero procedimento preselettivo che non impegna, né vincola in alcun modo la Committente che resta, pertanto, libera di avviare altre procedure di selezione o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato al seguente indirizzo web del portale della Committente:

<https://www.unioncamerelombardia.it/?/menu-di-sinistra/Amministrazione-trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti>;

e sulla piattaforma di e-procurement Sintel di Aria Spa della Regione Lombardia:

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori di rifacimento dell'impianto di climatizzazione e trattamento dell'aria a servizio di edificio ad uso uffici presso la sede di Unioncamere Lombardia, Via Ercole Oldofredi, 23 – 20124 Milano, da realizzarsi sulla base del progetto esecutivo che verrà fornito in sede di procedura negoziata.

L'appalto sarà costituito da **un unico lotto** in quanto i lavori che dovranno essere realizzati costituiscono un'opera di carattere unitario e necessitano di essere realizzati congiuntamente. Le varie attività e lavorazioni previste per la realizzazione dell'intervento, infatti, singolarmente considerate non possiedono funzionalità e utilità autonome. L'appalto sarà **affidato a corpo**.

L'importo complessivo dei lavori risultante dall'ultima versione del progetto esecutivo, ammonta a € 908.917,81, più IVA, incluso il valore degli oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso, pari a € 19.979,47, più IVA.

Si fornisce, qui di seguito, un dettaglio sulle lavorazioni di cui si compone l'opera di cui in epigrafe con indicazione delle relative categorie di opere, come risultanti dal progetto esecutivo.

| TABELLA "A" | | CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI | |
|-------------|--------|---|--|
| n. | Lavori | Categoria | Importo lavori al lordo del ribasso d'asta |



| | | | | (Euro) |
|---|---|------------|------|--------------|
| 1 | Opere edili e finiture | Prevalente | OG1 | € 40.312,09 |
| 2 | Opere impiantistiche fluido-meccaniche | Prevalente | OG11 | € 781.377,88 |
| 3 | Opere impiantistiche elettriche | Prevalente | OG11 | € 67.248,37 |
| A | IMPORTO LAVORI A CORPO al lordo del ribasso d'asta | | | € 888.938,34 |
| B | IMPORTO ONERI AGGIUNTIVI DELLA SICUREZZA | | | € 19.979,47 |
| IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A+B) | | | | € 908.917,81 |

I valori delle opere suddivisi nelle categorie omogenee dei lavori con relative incidenze percentuali sul totale (importi senza oneri sicurezza) sono come definito dal seguente prospetto:

| TABELLA "B" | | CATEGORIA OMOGENEE DEI LAVORI | | |
|-------------|---|---|---|---------------------------|
| | | Lavori a corpo | | |
| n. | Designazione delle categorie omogenee dei lavori | Categoria di appartenenza di cui alla Tabella A | Importo totale lavori escluso oneri aggiuntivi della sicurezza (Euro) | Incidenza percentuale (%) |
| 1 | Opere edili e finiture | OG3 | € 40.312,09 | 4,53 |
| 2 | Opere impiantistiche fluido-meccaniche | OG11 | € 781.377,88 | 87,90 |
| 3 | Opere impiantistiche elettriche | OG11 | € 67.248,37 | 7,57 |
| A | IMPORTO LAVORI A CORPO al lordo del ribasso d'asta (escluso costi della sicurezza) | | € 888.938,34 | 100,00 |

A norma dell'art. 23, comma 16, D. Lgs. 50/2016 (di seguito anche "Codice") i costi della manodopera si indicano in € 137.457,36

TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il periodo utile per il completamento dei lavori è pari a n. 168 (centosessantotto) giorni naturali consecutivi dalla data di inizio lavori (che sarà indicata nell'apposito verbale), salvo eventuale termine migliorativo offerto dall'operatore economico in sede di offerta nell'ambito della successiva procedura negoziata.

Come sopra indicato, l'avvio dei lavori sarà subordinato all'ottenimento di tutti i permessi necessari.



REQUISITI MINIMI RICHIESTI AGLI OPERATORI ECONOMICI CHE VERRANNO INVITATI

Potranno essere invitati alla successiva procedura negoziata gli operatori economici, sia in forma singola che associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti di seguito indicati.

Requisiti di ordine generale e di idoneità:

1. Non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
2. Essere iscritti al Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente per attività coerenti con quelle dei lavori in oggetto.

Requisiti di capacità tecnica-professionale:

1. Essere iscritti al Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente per attività coerenti con quelle dei lavori in oggetto.
2. Al fine dell'ammissione alla successiva procedura negoziata, i concorrenti dovranno essere in possesso delle seguenti attestazioni SOA, in corso di validità, rilasciate da un organismo regolarmente autorizzato:

| SOA | CLASSIFICA | NOTE |
|------|----------------|----------------------|
| OG 1 | Classifica I | |
| OG11 | Classifica III | Categoria prevalente |

mentre, ai sensi dell'art. 89 comma 10 del Codice, non è ammesso l'avvalimento per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali.

Nei raggruppamenti temporanei la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria rispetto ad ogni altro singolo membro del raggruppamento, ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice.



SOPRALLUOGO

Agli operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata sarà richiesto di effettuare un sopralluogo obbligatorio dei luoghi e dell'edificio oggetto di intervento in considerazione della natura dell'appalto e della tipologia di lavorazioni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici in possesso dei requisiti sopra specificati, che intendono partecipare alla procedura negoziata, dovranno far pervenire la propria candidatura inviando la manifestazione di interesse utilizzando l' **Allegato 2, debitamente compilato e firmato digitalmente,**

entro le ore 23:59 del 01/05/2023

Le candidature potranno essere inviate:

- sia tramite mail all'indirizzo: amministrazione@lom.camcom.it;

sia tramite la piattaforma SinTel alla quale è possibile accedere all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>, rispondendo alla procedura "Manifestazione di interesse per la partecipazione ad una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di rifacimento dell'impianto di climatizzazione e trattamento dell'aria presso la sede di Unioncamere Lombardia" ed inserendo negli appositi campi predisposti nella piattaforma la propria candidatura tramite la compilazione dell'Allegato n. 2 Manifestazione di interesse.

Si forniscono, in allegato al presente avviso, le istruzioni per la presentazione della manifestazione di interesse tramite piattaforma Sintel.

Sia con l'invio della propria candidatura via mail sia tramite piattaforma Sintel è richiesta la compilazione e la sottoscrizione dell'allegato 2 "Manifestazione di interesse"

Si specifica che la successiva procedura negoziata sarà condotta esclusivamente utilizzando il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, SinTel, al quale gli invitati accederanno dall'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

Gli operatori interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata dovranno quindi preventivamente accreditarsi presso tale sistema telematico.

Eventuali richieste di chiarimento sul presente avviso dovranno pervenire all'indirizzo mail amministrazione@lom.camcom.it o attraverso il canale "Comunicazioni della procedura" della piattaforma Sintel entro il termine massimo del **24/04/2023, ore 23:59.**



All'eventuale successiva procedura negoziata verranno invitati tutti gli operatori economici che avranno inviato la propria manifestazione dichiarando il possesso dei requisiti richiesti ai precedenti punti.

A tal proposito, la Committente si riserva la facoltà di verificare preliminarmente il possesso dei requisiti tecnico professionali.

La Committente si riserva, inoltre, la facoltà di non procedere con la successiva procedura negoziata.

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Fabrizio Ventrice

Milano, *data della firma digitale*

Il Responsabile Unico del Procedimento
(ing. Fabrizio Ventrice)

Allegati:

Allegato 1 – Istruzioni per la presentazione della domanda

Allegato 2 – Modulo Manifestazione di interesse

Allegato 3 – Relazione generale del progetto esecutivo

Si precisa che, nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia e del Regolamento (UE) 2016/679, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.