**ALLEGATO 3**

**Scheda progetto di riqualificazione e/o sviluppo urbano**

Si prega di compilare il presente modulo in tutte le sue parti e di inserire una X al posto del per indicare le scelte individuate nei campi in cui vengono elencate più opzioni

(\*Campo obbligatorio)

**1. Ente \***

**2. Contatto di riferimento \***

*Indicare nome, cognome, carica, numero di telefono e mail dell'incaricato che sarà il referente del progetto*

**3. Nome del Progetto \***

**4. Descrizione del Progetto \* (**max. 800 caratteri)

**5. Proprietà \***

*Indicare se si tratta di progetto pubblico o privato*

**6. Dati proprietà \***

*Indicare la ragione sociale del proprietario dell'area / costruttore / sviluppatore*

**7. Target \***

*Indicare quale target viene ricercato per il progetto: investitore, sviluppatore, operatore, utilizzatore finale, etc. (selezionare tutte le voci applicabili)*

 Investitore

 Sviluppatore

 Operatore

 Utilizzatore finale

 Altro:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. Tipo di investimento \***

*Indicare il tipo di investimento ricercato: acquisto, compartecipazione, concessione, affitto ecc.*

*(selezionare tutte le voci applicabili)*

 Acquisto

 Compartecipazione

 Concessione

 Affitto

 Altro:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. Tipologia di intervento \***

*Indicare la tipologia di intervento (se previsto) richiesto dal progetto: ristrutturazione, ampliamento,*

*demolizione e ricostruzione etc. (selezionare tutte le voci applicabili)*

 Ristrutturazione

 Restauro

 ampliamento

 Demolizione e ricostruzione

 Rigenerazione e sviluppo urbano

 Altro:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Funzioni ammissibili \***

*Indicare la/e funzione/i prevista/e per il progetto: (selezionare tutte le voci applicabili)*

 **Turistico/ricettivo**

 **Residenziale**

 **Istruzione e Formazione**

 **Industriale/produttivo**

 **Retail**

 **Logistica e trasporti**

 **Direzionale**

 **Residenziale per studentati**

 **Strutture sanitarie, assistenziali e/o ospedaliere e residenze per anziani**

 **Impianti sportivi**

**11. Il Progetto è inerente un immobile che rientra nella categoria edificio storico e sottoposto al vincolo della Sopraintendenza delle Belle Arti \***

*Indicare Sì/No (Se Sì allegare la dichiarazione dell’interesse culturale del bene)*

**12. Superficie Lorda di Pavimentazione (SLP) \***

*Indicare la SLP suddivisa per destinazioni (es. XX mq residenziale, XX mq produttivo)*

**13. Processo autorizzativo \***

*Specificare lo stato di avanzamento, la presenza di autorizzazioni / concessioni ricevute / da ricevere, etc.*

**14. Posizione \***

*Indicare il luogo dove è situato il progetto (Comune, Provincia, indirizzo, coordinate GPS della posizione, etc.)*

**15. Conclusione Progetto \***

*Indicare la data prevista per il completamento del progetto ed eventuali altre informazioni utili sulle tempistiche*

**16. Valore Patrimoniale/Valore Investimento \***

*Indicare il valore minimo dell’investimento, comprensivo dei costi di acquisizione dell’area e dei costi di realizzazione del progetto*

**17. Indicatori \***

*Indicare il ritorno atteso dell'investimento (ROI): vendita (€/mq o rendimento %); o affitto*

*(€/mq/anno); o gestione commerciale (ricavi/anno)*

**18. Accessibilità \***

*Indicare le infrastrutture di collegamento presenti (autostrade, aeroporti, ferrovie etc.)*

**19. Vantaggi competitivi \***

*Indicare specifici vantaggi ed elementi di attrattività del progetto (edificio di pregio, posizione*

*centrale, alta redditività etc.) Max 4*

**20. Presenza di infrastrutture digitali (cablaggio rete, accesso alla banda larga, server farm,.. ) \***

*Indicare Sì/No. Se SI specificare quali. Se No specificare in quale misura le infrastrutture digitali interessano il territorio comunale e le previsioni di implementazione delle stesse rispetto all'area candidata*

**21. Altre informazioni**